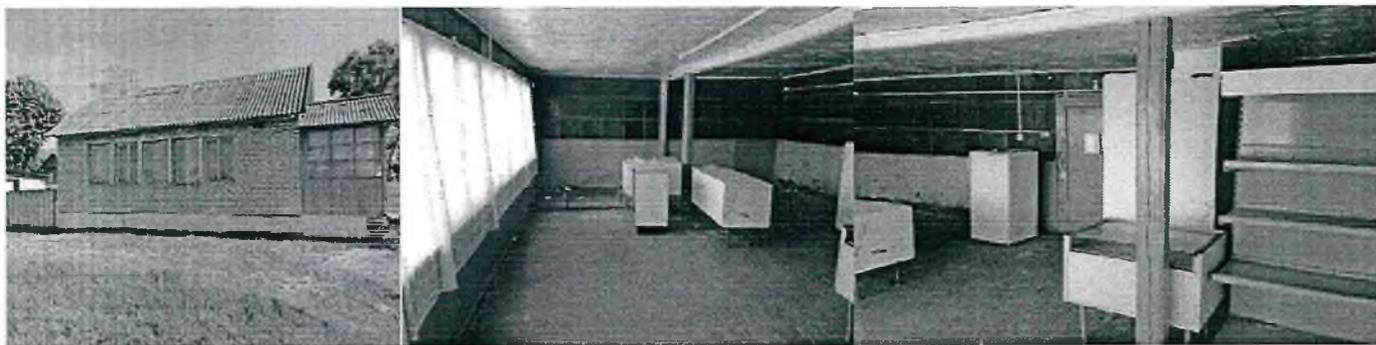


ЗДАНИЕ МАГАЗИНА В ПОСЕЛКЕ ЕДИНСТВО ЧЕЧЕРСКИЙ РАЙОН



Здание специализированное розничной торговли

Год постройки – 1971 года.

Адрес - Гомельская область, Чечерский район, Оторский с/с, п. Единство, пер. Левоневского С.А., 22.

Правоустанавливающие документы: свидетельство о государственной регистрации на капитальное строение, земельный участок, технический паспорт.

Общая площадь здания – 84,8 кв.м.

Земельный участок с кадастровым номером 325681202601000045, площадью 0,0364 га.

Техническое описание здания:

фундамент – кирпичи;

наружные стены– кирпич;

перегородки – дерево;

перекрытия – доска;

крыша – асбестоцементный волнистый лист;

полы – бетон;

окна –дерево;

двери, ворота – дерево.

Инженерные системы:

отопление - печь,

водопровод, канализация – нет;

электроснабжение – централизованная система,

газоснабжение – нет.

Продажа осуществляется на электронной торговой площадке www.torgi.gov.by

НАЧАЛЬНАЯ ЦЕНА ПРОДАЖИ – 12 311,54

Дополнительная информация по телефону (232)345200

РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь
Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

*Жлобинский филиал
Чечерское бюро*

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-566
о государственной регистрации**

По заявлению от 29 мая 2023 года № 725/23:2023

В отношении капитального строения с инвентарным номером 324/С-14316, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Огорский с/с, п. Единство, пер. Левоневского С.А., 22, площадь - 84.8 кв.м, назначение - Здание специализированное розничной торговли, наименование - здание магазина

произведена государственная регистрация:

1. перехода права собственности на капитальное строение, правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Гомельское областное потребительское общество (форма собственности - частная)

2. перехода прав, ограничений (обременений) прав на капитальное строение (право хозяйственного ведения), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение: нет

Примечание: нет

Свидетельство составлено 29 мая 2023 года
Регистратор *Демченко Татьяна Павловна* 2023



РЕСПУБЛИКА БЕЛАРУСЬ
ЕДИНЫЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО
ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ

Государственный комитет по имуществу Республики Беларусь

Республиканское унитарное предприятие "Гомельское
агентство по государственной регистрации и земельному
кадастру"

Жлобинский филиал

Чечерское бюро

**СВИДЕТЕЛЬСТВО (УДОСТОВЕРЕНИЕ) № 324/2023-567
о государственной регистрации**

По заявлению от 29 мая 2023 года № 726/23:2023

В отношении земельного участка с кадастровым номером 325681202601000045, расположенного по адресу: Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, п. Единство, пер. Левоневского С.А., 22, площадь - 0.0364 га, целевое назначение - Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)

произведена государственная регистрация:

1. перехода прав, ограничений (обременений) прав на земельный участок (право аренды), правообладатель – юридическое лицо, резидент Республики Беларусь Торговое унитарное предприятие "Гомельский центральный рынок"

Приложение:

1) земельно-кадастровый план земельного участка

Примечание:

Земельный участок имеет ограничения (обременения) прав в использовании земель. Виды ограничений (обременений) прав: Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на природных территориях, подлежащих специальной охране (в водоохранных зонах рек и водоемов), код - 2,4, площадь - 0.0364 га; Ограничения (обременения) прав на земельные участки, расположенные на территории, подвергшейся радиоактивному загрязнению в результате катастрофы на Чернобыльской АЭС (в зоне проживания с периодическим радиационным контролем), код - 3,5, площадь - 0.0364 га

Свидетельство составлено 29 мая 2023 года
Регистратор Демченко Татьяна Павловна 2023

М.П.

(подпись)

Лист 1 из 3

ДИКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ РЕГИСТР НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА, ПРАВ НА НЕГО И СДЕЛОК С НИМ
ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

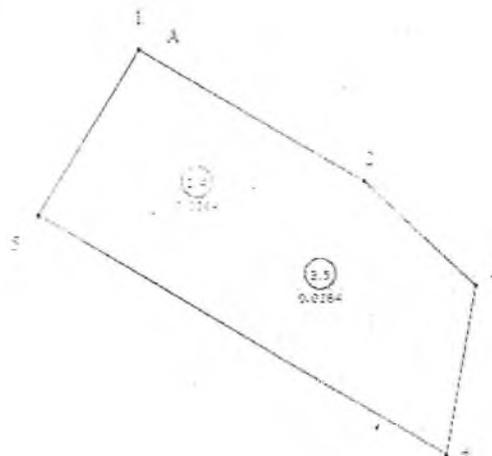
Кадастровый номер: 325681202601000045

Площадь участка: 0.0364 га

Адрес (местоположение): Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, п. Единство, пер. Шевоневского С.А., 22

Целевое назначение: Земельный участок для строительства и обслуживания здания магазина (земельный участок для размещения объектов розничной торговли)

Масштаб плана: 1:500



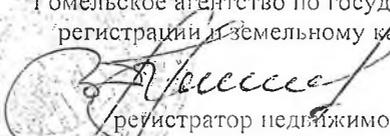
Описание смежных земель

№ точки	До точки	Кадастровый блок и номер земельного участка
А	А	Зарегистрированные земельные участки отсутствуют

Условные обозначения

-  - код охранной зоны и её площадь
-  - граница земельного участка
-  - точка поворота границы земельного участка

Чечерское бюро Жлобинского филиала
Республиканского унитарного предприятия
"Гомельское агентство по государственной
регистрации и земельному кадастру"


регистратор недвижимости

Т.П. Демченко 29.05.2023 18:28

с. Гомель

ГОСУДАРСТВЕННЫЙ КОМИТЕТ ПО ИМУЩЕСТВУ РЕСПУБЛИКИ БЕЛАРУСЬ

ТЕХНИЧЕСКИЙ ПАСПОРТ

на здание

Чечерское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"
(наименование организации по государственной регистрации недвижимого имущества, прав на него и сделок с ним)

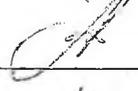
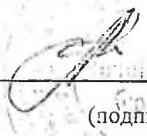
Наименование: здание магазина

Назначение: 2 29 03 - Здание специализированное розничной торговли

Инвентарный номер: 324/С- 14316

Адрес: 247153, Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, п. Единство, пер. Левоневского С.А., 22

Составлен по состоянию на: 18.06.2022

Составил	<u>25.06.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Е.С. Губаревич</u> (инициалы, фамилия)
Проверил	<u>25.06.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись)	<u>Н.И. Рубанова</u> (инициалы, фамилия)
Уполномоченное должностное лицо	<u>25.06.2022</u> (дата)	<u></u> (подпись) М.П.	<u>Н.И. Рубанова</u> (инициалы, фамилия)

Отметки



1. Общие сведения о здании

1. Кадастровый номер земельного участка	325681202601000045 (0.0364)
2. Литер	A1/к
3. Количество надземных этажей, шт.	1
4. Количество подземных этажей, шт.	0
5. Год постройки (дата приемки в эксплуатацию)	1971
6. Год реконструкции	-
7. Физический износ, %	33
8. Объем здания, куб.м	260
9. Наружная площадь (площадь застройки), кв.м.	102 (102)
10. Общая площадь здания, кв.м	84.8
11. Нормируемая площадь здания, кв.м	-
12. Количество нежилых изолированных помещений, шт.	-
13. Общая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
14. Нормируемая площадь нежилых изолированных помещений, кв.м	-
15. Количество жилых изолированных помещений (квартир), шт.	-
16. Жилая площадь жилого дома (общежития, жилого здания специального назначения), кв.м	-
17. Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв.м	-
18. Общая площадь квартир по СНБ, кв.м	-
19. Общая площадь жилых помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
20. Общая площадь помещений общежития, жилого здания специального назначения, кв.м	-
21. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. без учета коэффициентов, кв.м	-
22. Площадь балконов, лоджий, террас и т.п. жилых помещений с учетом коэффициентов, кв.м	-
23. Количество машино-мест, шт.	-
24. Площадь машино-мест, кв.м	-
25. Вид конструкции здания	Бескаркасная
26. Материал наружных стен	Кирпич

2. Сведения о стоимости

Вид стоимости	Дата определения (год уровня цен)	Стоимость, руб.	Документ о стоимости
1	2	3	4
Нет сведений	-	-	-

3. Распределение помещений и их площадей

3.1. По жилым помещениям

Наименование	Распределение квартир по числу комнат							Жилые помещения в общежитиях	Жилые помещения в жилых зданиях специального назначения	Иные жилые помещения	Всего
	однокомнатные	двухкомнатные	трехкомнатные	четырёхкомнатные	пятикомнатные	более пяти комнат	итого				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
Количество жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Количество жилых комнат, шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Жилая площадь, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений (квартир) жилого дома, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений общежития (жилого здания специального назначения), кв.м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь квартир по СНБ, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь здания, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3.2. По нежилым помещениям

Назначение	пом. не ЖФ	Всего
1	2	3
Нормируемая площадь, кв. м		
Общая площадь, кв.м	84.8	84.8

3.3. Благоустройство жилых помещений

Наименование показателя	Отопление			Водопровод	Канализация		Горячее водоснабжение	Ванны (души)	Газ (газоснабжение)	Напольные электроплиты (варочные панели)
	печное	Центральное			центральная (уличная)	местная				
		от ТЭЦ или групповой (районной) котельной	от индивидуальных отопительных устройств на _____							
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Количество изолированных жилых помещений (квартир), шт.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Общая площадь жилых помещений, кв. м	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

4. Техническое описание

4.1 Техническое описание здания

№ п/п	Наименование конструктивных элементов и инженерных систем	Описание конструктивных элементов и инженерных систем
1	2	3
1	Фундамент	Кирпичи
2	Наружные стены	Кирпичи
3	Внутренние стены	Нет
4	Перегородки	Дерево
5	Перекрытия	Доска
6	Крыша (кровля)	Асбестоцементный волнистый лист
7	Полы	Бетон Наличие теплых полов: Нет
8	Окна	Дерево
9	Двери, ворота	Дерево
10	Отделочные работы:	-
10.1	наружная отделка стен	Нет
10.2	внутренняя отделка	Обшивка деревом
11	Инженерные системы:	-
11.1	отопление	Печь
11.2	водопровод и канализация:	-
11.2.1	холодное водоснабжение	Нет
11.2.2	канализация	Нет
11.2.3	горячее водоснабжение	Нет
11.2.4	ванны, душ	Нет
11.3	система электрооборудования:	-
11.3.1	электропитание	Централизованная система
11.3.2	подключение электроплит	Нет
11.4	газоснабжение	Нет
11.5	вентиляция	Вентиляция с естественным побуждением
11.6	мусоропровод	Нет
11.7	лифты	Нет
11.8	иные	Нет
12	Прочие	Нет

4.2 Техническое описание здания

4.2 Техническое описание основных строений, их составных элементов и принадлежностей

Литер	Наименование	Год постройки (дата присмки в эксплуатацию)	Износ, %*	Площадь, кв.м**	Объем, куб.м	Описание конструктивных элементов и инженерных систем***																
						фундамент	стены	перегородки	перекрытия	крыша	полы	окна	двери, ворота	отделка	отопление	водопровод	канализация	электро- снабжение	газо- снабжение	иные	прочие	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	
A1/к	здание магазина	1971	33	90 (90)	239	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	
1	пристройка	-	35	12 (12)	21	кирп.	доска	нет	доска	волн. шифер	бет.	дер.	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	
2	сарай	-	35	48 (48)	91	кирп.	кирп.	нет	доска	волн. шифер	нет	нет	дер.	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	нет	крыл.

* Для незавершенных строений указывается готовность, %.

** Указывается наружная площадь и площадь застройки, а в отношении погребов и т.п. – площадь по внутреннему периметру.

*** По основному строению описание конструктивных элементов и инженерных систем в данной таблице не приводится.

При внесении сведений по сооружениям графы 5 – 22 объединяются.

Примечание:

Количество страниц технического паспорта : 5

Приложение: 1. Поэтажные планы на 1 л.; 2. План расположения объекта недвижимого имущества на 1 л.

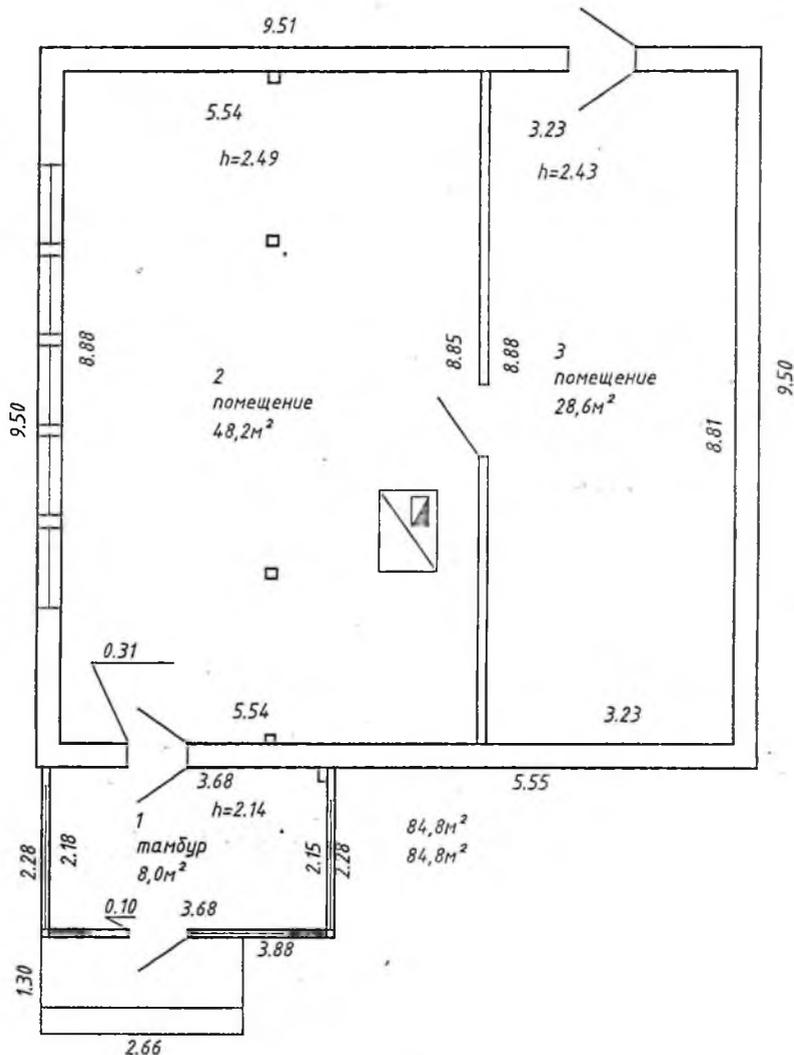


Поэтажный план

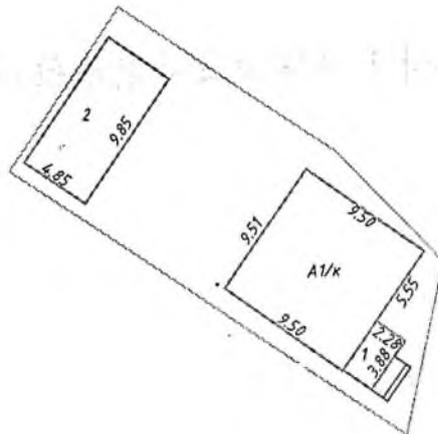
Приложение 1

Секция (подъезд) _____

Этаж 1



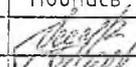
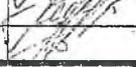
Чечерское бюро Жлобинского филиала Республиканского унитарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
здание магазина			
247153, Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, п. Единство, пер. Левоневского С.А., 22			
Литер А 1/к	Секция (подъезд):	Этаж:1	
Составлен по состоянию на: 18 июня 2022г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:100	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.С.Гударевич	<i>[Signature]</i>	2022г.
Изготовил	Е.С.Гударевич	<i>[Signature]</i>	2022г.
Проверил	Н.И.Рибанова	<i>[Signature]</i>	2022г.



п. Единство, пер. Левоневского С.А., 22

Условные обозначения

-  граница самовольно занятого земельного участка
 -  литеры строений и сооружений
 -  геокод
 -  контуры капитальных строений
 -  заборы
- X=0000000 координаты геокода
Y=0000000

Чечерское бюро Жлодинского филиала Республиканского учтиарного предприятия "Гомельское агентство по государственной регистрации и земельному кадастру"			
земельный участок			
Республика Беларусь, Гомельская обл., Чечерский р-н, Оторский с/с, п. Единство, пер. Левоневского С.А., 22			
Система координат: 1963 года			
Составлен по состоянию на: 18 июня 2022г.			
Масштаб	Лист	Листов	Стр.
1:500	Инициалы, Фамилия	Подпись	Дата
Составил	Е.С.Губаревич		2022
Изготовил	Е.С.Губаревич		2022
Проверил	Н.И.Руданова		2022